«Наше время»
Адрес: г. Бишкек
ул. Абдымомунова 207
[redacted]

«Оне Таймс»
Address: Abdymomunova str. 207
Bishkek city

Главе администрации
г.Бишкека
г-ну Кулову Ф.Ш.

Уважаемый Феликс Шаршенбаевич!

Прошу Вас дать разрешение на строительство экспресс-кафе на пересечении улиц Абдумомунова и Эрикинник, возле Кыргызско-Американского Университета.

С уважением,

Главный редактор
газеты «Наше время»

Н.Султанкулов

БУЙРУК РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 334-р от 14 августа 1998 г.

[redacted]

[redacted]проектировании экспресс-кафе
[redacted] Абдрахмунова - пр. Эркиндик.

[redacted]смотрев заявление редакции газеты «Наше время» о выделении земельного участка под строительство экспресс-кафе по [redacted] Абдрахмунова на пересечении с пр. Эркиндик, руководствуясь решением комиссии по выбору участков под проектирование и строительство объектов в г. Бишкек, согласно протокола №8 от 30.07.98 г., п.8,

1. Разрешить редакции газеты «Наше время» проектирование экспресс-кафе по ул. Абдрахмунова - на пересечении с Эркиндик, на участке согласно приложенной схеме.

2. Обязать заявителя - Редакцию газеты «Наше время»:

перечислить на расчетный счет Ленинского отделения [redacted]ентра по г. Бишкек средства в размере:

10% от общей сметной стоимости строительства на развитие [redacted]ального хозяйства города,

10% от базовой ставки разового платежа за резервирование [redacted]ории.

разработать и согласовать проектно-сметную документа[redacted] Бишкек до 01.02.99 г.,

оформить землеустроительную документацию и Устан[redacted] порядке в срок до 01.05.99 г.,

[redacted]рпить строительство объекта в срок до 01.12.99г.

[redacted]тельство без постановления мэрии г. Бишкек об отводе [redacted]ного участка, согласования проектно-сметной доку[redacted] в Бишкекгиапроархитектуре, заключения Госэкспертизы [redacted]ирования объекта в инспекции Госархстройконтроля сооружением.

[redacted]

Бишкек
Сооронова 207

Глав АПУ г.Бишкека
г-ну КЕНЕШОВУ Т.С.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Редакция газеты «Наше время» обязуется построить в оговоренные сроки пресс-кафе на пересечении улиц Абдимомунова – Эркиндик. Финансовые средства для этого имеются.

С уважением,
Главный редактор Н.Султанкулов

Прошу рассмотреть

И.о. Мэра М.Керимкулов

Первый Вице-мэр А.Кулбаев

Уважаемый Мадетбек Темирбекович!

Прошу разрешить оформление землеустроительных доку на участок по улице Абдымомунова — пр. Эркиндик под строит экспресс — кафе. Разработан проект на основании Распоряжения Мэрии г.Бишкек за №937 от 14 августа 1998 г. Проект экспресс кафе одобрен Госэкспертизой и согласован Бишкекглавархитектурой.

С уважением,
Гл. редактор газеты
«Наше время»

Исмаилову А.Б. Прошу
для предложения
17.06.99г

ЖАМИ 007.091.90210138

21.08.99г 10+1

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ г. БИШКЕК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» января 2008 года № 17

О приведении в соответствие с Земельным
Кодексом Кыргызской Республики
постановления мэрии г.Бишкек №662 от 15 июля 1999г.
«О предоставлении в пользование редакции газеты
«Наше время» земельного участка
по пр.Эркиндик-ул.Абдумомунова»

В целях приведения в соответствие с Земельным Кодексом Кыргызской Республики, вступившим в законную силу 16 июня 1999г. постановления мэрии г.Бишкек №662 от 15 июля 1999г. «О предоставлении в пользование редакции газеты «Наше время» земельного участка по проспекту Эркиндик – улице Абдумомунова», а также рассмотрев ходатайство редакции газеты «Наше время» о внесении изменений в постановление мэрии г.Бишкек №662 от 15 июля 1999г. «О предоставлении в пользование редакции газеты «Наше время» земельного участка по проспекту Эркиндик – улице Абдумомунова» в части продления сроков строительства экспресс-кафе, заключение Бишкекглавархитектуры, принимая во внимание решение комиссии по выбору и отводу земельных участков под проектирование и строительство объектов малого и среднего бизнеса от 23 марта 2001г., и руководствуясь статьями 7,16 и 25 Земельного кодекса Кыргызской Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить во временное пользование, на условиях аренды, сроком на 5 (пять) лет, редакции газеты «Наше время» земельный участок, площадью 0,036 га., для строительства экспресс-кафе по проспекту Эркиндик – улице Абдумомунова, в границах, согласно приложенной схеме.

2. Обязать редакцию газеты «Наше время»:

- заключить с мэрией г.Бишкек договор об аренде предоставляемого во временное пользование земельного участка;
- оформить в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество удостоверение на право временного пользования земельным участком в течение месяца со дня принятия данного постановления;

1662

- пройти регистрацию в Бишкекглавархитектуре для [illegible] дежурного плана по застройке города, в течение трех дней [illegible] оформления удостоверения;

- откорректировать проект с учетом применения легких конструк[illegible] и пересогласовать в Бишкекглавархитектуре;

- заключить с Первомайским комбинатом по санитарной очист[illegible] благоустройству и озеленению договор на вывоз мусора;

- приступить к строительству объекта на предоставляем[illegible] земельном участке в течение трех месяцев со дня выхода данного постановления;

- завершить строительство объекта в течение года с начал[illegible] строительства;

- сдать объект в эксплуатацию, в установленном порядке, в течени[illegible] месяца после завершения строительства;

- проработать вопросы содержания рекламного оформления объект[illegible] в рекламно-информационном агентстве «Угут» и согласовать [illegible] установленном порядке с Главным художником г.Бишкек;

- не организовывать парковку автомобилей на прилегающе[illegible] территории вдоль проспекта Эркиндик- улице Абдумомунова;

- благоустроить предоставляемый в пользование земельный участок и прилегающую территорию, в соответствии с согласованным проектом и содержать их в надлежащем порядке;

- учесть, что в случае возникновения конфликтных ситуаций между сторонами, мэрия оставляет за собой право отмены принятого постановления в установленном законом порядке.

3. Строительство на предоставляемом земельном участке без разрешения управления Госархстройконтроля г.Бишкек считать самовольным.

4. Принять к сведению, что в случае невыполнения пунктов данного постановления, мэрия оставляет за собой право изъятия земельного участка в соответствии с действующим Земельным законодательством Кыргызской Республики.

5. Признать утратившими силу постановление мэрии г.Бишкек от 15 июля 1999г. «О предоставлении в пользование редакции «Наше время» земельного участка по проспекту Эркиндик - Абдумомунова» и акт №1877 на право пользования земельным [illegible]

6. Контроль за выполнением данного постановления возл[illegible] Бишкекское городское управление по землеустройству и регистрации [illegible] на недвижимое имущество (Акматов), первомайскую [illegible] администрацию мэрии г.Бишкек (Айтмурзаев) и Бишкекглавар[illegible] (Султанов).

МЭР М.КЕРИМКУЛОВ

ОО редакция газеты
"Наше время"

ЖЧС "Наше время"
газетасынын редакциясы

Мэру г.Бишкек
М.Т. Керимкулову

Распоряжением мэрии г.Бишкек №937-р от14.08.1998 г. и согласно "Акта выбора земельного участка ОсОО "Редакция газеты "Наше время" было дано архитектурно-планировочное задание разработать проект из расчета земельного участка площадью 0,079 га. В целях приведения в соответствие с Земельным кодексом Кыргызской Республики было принято новое постановление №17 от 15 января 2002 г. с отводом земельного участка во временное пользование в аренду на 5 (пять) лет площадью 0,036 га. Но проект разработан, согласован и утвержден из расчета 0,079 га.

В настоящее время строительство объекта закончено и объект введен в эксплуатацию.

Уважаемый Медетбек Темирбекович,

ОсОО "Редакция газеты "Наше время" просит Вас в связи возникшей необходимостью увеличить площадь земельного участка до первоначальных размеров в 0,079 га.

С уважением,

Главный редактор

П.Клименко

19.04.04

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ

БИШКЕК
ШААРЫНЫН МЭРИЯСЫ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МЭРИЯ
ГОРОДА БИШКЕК

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ишчара 2007-ж. № 1

Бишкек шаарынын мэриясынын 2007-жылдын 5-февралындагы №72 ""Наше время" газетасынын редакциясына ижарага берүү үчүн "Дубовый парк" кафеси үчүн жер участогун ижара шартында 5 жылдык мөөнөткө убактылуу пайдалануу берүү жана Эркиндик проспекти - Абдумомунов көчөсүндөгү конумча курулуу долбоорлоо жана курулуш жүрүшүн" токтомуна өзгөртүүлөрдү киргизүү тууралуу

Бишкек шаарынын мэриясынын 2007-жылдын 5-февралындагы №72 ""Наше время" газетасынын редакциясына ижарага берүү үчүн "Дубовый парк" кафеси үчүн жер участогун ижара шартында 5 жылдык мөөнөткө убактылуу пайдалануу берүү жана Эркиндик проспекти - Абдумомунов көчөсүндөгү конумча курулуу долбоорлоо жана курулуш жүрүшүн" токтомунун кыргыз тилиндеги текстинде жер участогун көрсөткөн болгондугу так эместиктер өзгөчөлөнүшүнө байланышуу, ошо менен Бишкек шаарында жер участокторуна укуктарды берүү боюнча комиссиянын 2006-жылдын 21-сентябрындагы чечимине ылайык келтирүү максатында

ТОКТОМ КЫЛАМ:

1. Бишкек шаарынын мэриясынын 2007-жылдын 5-февралындагы №72 ""Наше время" газетасынын редакциясына ижарага берүү үчүн "Дубовый парк" кафеси үчүн жер участогун ижара шартында 5 жылдык мөөнөткө убактылуу пайдалануу берүү жана Эркиндик проспекти - Абдумомунов көчөсүндөгү конумча курулуу долбоорлоо жана курулуш жүрүшүн" токтомунун 1-пунктундагы кыргыз тилиндеги текстинде көрсөтүлгөн жер участогунун аянты 0,0612 га деп өзгертүлсүн.

2. Бишкек шаарынын мэриясынын 2007-жылдын 5-февралындагы №72 ""Наше время" газетасынын редакциясына ижарага берүү үчүн "Дубовый парк" кафеси үчүн жер участогун ижара шартында 5 жылдык мөөнөткө убактылуу пайдалануу берүү жана Эркиндик проспекти - Абдумомунов көчөсүндөгү конумча курулуу долбоорлоо жана курулуш жүрүшүн" токтомунун калган пункттары өзгөрүүсүз калтырылсын.

3. Бул токтомдун аткарылышын контролдоо вице-мэр Ч.Т.Алымкулов жүктөлсүн.

Мэр А.Ноговицын

ЧЫНЫГЫ ЧЫНЫ ЧЫНЫГЫ ЧЫНЫ
ЧАСТЬ

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ

БИШКЕК
ШААРЫНЫН МЭРИЯСЫ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МЭРИЯ
ГОРОДА БИШКЕК

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ишчара 2007-ж. № 1

О внесении изменений в постановление мэрии г. Бишкек от 5 февраля 2007 года №72 «О предоставлении во временное пользование, на условиях аренды, сроком на 5 лет, редакции газеты «Наше время» земельного участка под существующее кафе «Дубовый парк» и проектирование и строительство пристройки по проспекту Эркиндик - Абдумомунова»

В связи с выявленными неточностями в кыргызском тексте постановления мэрии г. Бишкек от 5 февраля 2007 года №72 «О предоставлении во временное пользование, на условиях аренды, сроком на 5 лет, редакции газеты «Наше время» земельного участка под существующее кафе «Дубовый парк» и проектирование и строительство пристройки по проспекту Эркиндик - Абдумомунова» в части указания площади земельного участка, в целях приведения его в соответствие с решением Комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г.Бишкек от 21.09.2006 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В кыргызском тексте пункта 1 постановления мэрии г. Бишкек от 5 февраля 2007 года №72 «О предоставлении во временное пользование, на условиях аренды, сроком на 5 лет, редакции газеты «Наше время» земельного участка под существующее кафе «Дубовый парк» и проектирование и строительство пристройки по проспекту Эркиндик - Абдумомунова» заменить площадь предоставляемого земельного участка с 0,0612 га на 0,036 га.

2. Остальные пункты постановления мэрии г. Бишкек от 5 февраля 2007 года №72 «О предоставлении во временное пользование, на условиях аренды, сроком на 5 лет, редакции газеты «Наше время» земельного участка под существующее кафе «Дубовый парк» и проектирование и строительство пристройки по проспекту Эркиндик - Абдумомунова» оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на вице-мэра Алымкулова Ч.Т.

Мэр А.Ноговицын

ЧЫНЫГЫ ЧЫНЫ ЧЫНЫГЫ ЧЫНЫ
ЧАСТЬ

собственности

720021, г. Бишкек, ул. Чокморова, 246
телефакс 0(312) 45-41-13
Расчётный счет 1299002360020013
ОАО РСК города Бишкек
003 УГКНС Свердловского района
БИК 129001
ИНН 02007199510086
21060681 02531012

02531012

02.05.2012 № 10422/1082-1

Бишкекглавархитектура

В соответствии с постановлением Бишкекского городского кенеша «Об утверждении положений, регулирующих порядок и условия предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности г. Бишкек» от 20.12.11 г. № 288, в целях своевременной и качественной подготовки материалов на комиссию по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек, просим в установленные сроки рассмотреть и при необходимости подготовить план земельного участка с сопутствующими материалами о возможности предоставления ОсОО «Ак-Нур строй» дополнительного участка, площадью 1000 кв.м., под строительство обеденного зала и летней площадки по буль. Эркиндик – ул. Абдумомунова.

Начальник ОРЗ и ЗК **А. Джунусов**

БИШКЕКТЕГИ ШААРДЫК МЕЙИШТИК ЖАНА ЖЕРДИ ПАЙДАЛАНУУ ЖАНА КАТТОО ДЕПАРТАМЕНТИ
БИШКЕК ШААРДЫК БАШКАРМАЛЫГЫ
720000, Бишкек ш., Мира проспекти, 1
Тел.: +996 (312) 54-80-04
Факс: +996 (312) 56-21-54
E-mail: bigosrcc@mail.ru

ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БИШКЕКСКОЕ ГОРОДСКОЕ МЕЖРАЙОННОЕ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
720000, г. Бишкек, проспект Мира, 1
Тел.: +996 (312) 54-80-04
Факс: +996 (312) 56-21-54
Расчетный счет 999, БИК 121001, ОАО «Дос-Кредобанк», р/сч 12101200030007934, ОКПО 22409258

ПИ 00495

30.07.2012 № 13-11/1533

На № 1396 от 20.07.12

Бишкекглавархитектура

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу предоставления дополнительного земельного участка для организации пристройки, летней площадки, благоустройства и озеленения территории по бул. Эркиндик – ул. Абдумомунова.

Запрашиваемый земельный участок расположен в центральной части города Бишкек, в Первомайском районе.

По данным архив Управления, согласно приложенной схеме подготовленной Вами, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на рассматриваемый земельный участок не имеется, права третьих лиц не зарегистрированы.

Рассмотрев Ваше письмо № 1326 от 30.05.12г., с приложенной схемой запрашиваемого земельного участка и согласно постановления Бишкекского городского Кенеша № 288 от 20.12.11г., «Об утверждении Положений, регулирующих порядок и условия предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности г. Бишкек», Управление считает возможным предоставление земельного участка, после согласования с Чуй-Бишкек-Таласского межрегионального управления охраны окружающей среды, МП «Зеленстрой» и в соответствии с постановлением Правительства КР № 568 от 20.08.02г., Министерством культуры и туризма КР и предлагает данный вопрос на рассмотрение Комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г. Бишкек для принятия решения в установленном порядке.

Зам. начальника управления Б. Апилов

исп. Кашиев К.
362162

г.Бишкек, пр.Чуй 265

[illegible] четвертого октября [illegible] тысяча [illegible]

[illegible] гражданка Кыргызской Республики, Абдраимова Алина [illegible] 03.01.1966 года рождения, зарегистрированная по адресу: [illegible] паспорт AN3266100 выдан УВД 50-55 от 12.02.2013 [illegible] в дальнейшем именуемая «Сторона 1»,

[illegible] Кыргызской Республики, Токеева Эдил Нурмамбетович [illegible] рождения, зарегистрированный по адресу: [illegible] д.8, паспорт AN0369717 выдан МВД 50-55 от [illegible] года, в дальнейшем именуемый «Сторона-2»,

[illegible] Кыргызской Республики, Янаева Мария Иблизеевна [illegible] 1960 года рождения, зарегистрированная по адресу: г.Бишкек мкр.Восток-5 [illegible] в дальнейшем именуемая «Сторона 3»,

[illegible] гражданка Кыргызской Республики, Бабаджанова Рано Поламовна, [illegible] 1972 года рождения, зарегистрированная по адресу: г.Бишкек, [illegible] д.123 кв.04, в дальнейшем именуемая «Сторона 4»,

[illegible] заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

[illegible] «Сторона 1» и «Сторона-2» передает свои доли в Уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Ак-Нур строй» (далее Общество) в размере:

«Сторона-1» - 55% (Пятьдесят пять процентов) уставного капитала, что составляет 797500 (Семьсот девяносто семь тысяч пятьсот) сом

«Сторона- 2» - 45% (Сорок пять процентов) уставного капитала, что составляет 652500 (Шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) сом, в равных долях. «Стороне 3» - 50% (Пятьдесят процентов) уставного капитала, что составляет 725000 (Семьсот двадцать пять тысяч) сом, «Стороне-4» - 50% (Пятьдесят процентов) уставного капитала, что составляет 725000 (Семьсот двадцать пять тысяч) сом.

«Сторона 3» и «Сторона 4» принимает в равных долях 100% доли Уставного капитала ОсОО «Ак-Нур строй» и соответственно все имущественные и имущественные права, а также обязанности, которые принадлежат участникам Общества в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством Кыргызской Республики.

[illegible] подписании настоящего соглашения «Сторона-1» и «Строна-2» получили от «Стороны-3» и «Стороны-4» денежные средства в сумме 1450000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) сом. Стороны подтверждают, что каких-либо взаимных имущественных и неимущественных претензии не имеют.

«Сторона 1» и «Сторона-2» гарантирует «Стороне-3» и «Стороне 4» что само Общество не обременено никакими обязательствами перед какими-либо третьими лицами.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Расходы по заключению настоящего соглашения оплачивают стороны в равных долях.

Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах на русском языке, [illegible] экземпляру для каждой из сторон и является основанием [illegible]

[illegible]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

город Бишкек

Присутствовали участники общества с ограниченной ответственностью «Ак-Нур строй»:

1. Яндавурова Мария Иблазиевна – паспорт AN3653897, выдан 17 сентября 2013 года МКК 50-03, зарегистрированная по адресу: г. Бишкек, мкр-н Восток-5, дом 6, кв. 138, участник, владеющий 50 (пятьдесят) процентами доли в имуществе и уставном капитале ОсОО «Ак-Нур строй».
2. Бабаджанова Рано Исламовна – паспорт AN0750131 выдан 10 марта 2008 года ИИМ 50-02, зарегистрированная по адресу: г. Бишкек, ул. Иванницына, дом 123, кв. 64, участник, владеющий 50 (пятьдесят) процентами доли в имуществе и уставном капитале ОсОО «Ак-Нур строй».

Повестка дня:

1. Внесение изменений в состав участников ОсОО «Ак-Нур строй».
2. Подтверждение размера уставного капитала и распределение долей в уставном капитале ОсОО «Ак-Нур строй».
3. Освобождение от должности и избрание Генерального директора ОсОО «Ак-Нур строй».
4. Определение юридического адреса ОсОО «Ак-Нур строй».
5. Перерегистрация в органах юстиции Кыргызской Республики.

Выслушав мнения друг друга, обсудив повестку дня, Общее собрание участников ОсОО «Ак-Нур строй»

РЕШИЛО:

1. В соответствии с Соглашением о передаче доли в уставном капитале ОсОО «Ак-Нур строй» от 24 октября 2013 года Абдрахманова Алина Абдрахмановна и Тешебаев Эдил Нуркамилович передали принадлежащие им доли в уставном капитале ОсОО «Ак-Нур строй» Яндавуровой Марии Иблазиевне и Бабаджановой Рано Исламовне.

   В связи с указанным Соглашением о передаче доли в уставном капитале ОсОО «Ак-Нур строй» принято решение нести изменения в состав участников ОсОО «Ак-Нур строй»: взамен выбывших участников Абдрахмановой А.А. и Тешебаева Э.Н. ввести в состав участников ОсОО «Ак-Нур строй» Яндавурову М.И. и Бабаджанову Р.И.
2. Размер уставного капитала ОсОО «Ак-Нур строй» оставить прежним. Распределить доли в уставном капитале и имуществе ОсОО «Ак-Нур строй» следующим образом:
   - Яндавурова Мария Иблазиевна –50 (пятьдесят) процентов доли в имуществе и уставном капитале ОсОО «Ак-Нур строй», что составляет [illegible] (семьдесят [illegible] тридцать пять тысяч) сом.

[illegible] сом.

[illegible] А.А. от занимаемой должности Генер[illegible] генеральным директором ОсОО «Ак-Нур[illegible] Исламову.

[illegible] ОсОО «Ак-Нур строй» определить по адресу: [illegible] 48.

[illegible] регистрацию ОсОО «Ак-Нур строй» в органах госу[illegible] органах государственной власти. Проведение [illegible] поручить Мамытовой Каныш[illegible]ай Болотбековне, [illegible] 25 сентября 2008 года МВД 50-03.

[illegible] подтверждают, что все сведения указанные в [illegible] содержащиеся в представленных для государственной пере[illegible] в установленных законом случаях вопросы пере[illegible] согласованы с соответствующими государственными [illegible] органами местного самоуправления.

[illegible] М.Н. _____

[illegible] Р.Н. _____

[illegible] 2013 года Я, Джумаева Бактыгуль Таалайбековна, част[illegible] нотариального округа г.Бишкек Кыргызской Респ[illegible] подлинность подписи гр. Яндаевуровой Марии Иблазисовны [illegible] Исламовны которая сделана собственноручно в [illegible] подписавшего документ установлена, дееспособн[illegible]

[illegible] в реестре за № [illegible]

[illegible] нотариальной пошлины 50 сом

СОГЛАШЕНИЕ
о передачи доли в уставном капитале
Общества с ограниченной ответственностью «Корал Плюс»

г.Бишкек, пр.Чуй 250
Пятого октября две тысячи тринадцатого года

Мы, гражданин Кыргызской Республики, **Суранчиев Раян Калыбекович,** [illegible] 1973 года рождения, зарегистрированный по адресу: Ысык-Атинский р-н, с.Интернациональная , ул.Пушкина д.65, паспорт АN1659735 выдан МВД 50-05 от 11.02.2010 года, в дальнейшем именуемый «Сторона 1» и гражданин Кыргызской Республики **Яндавурова Мария Иблазиевна,** 21.08.1960 года рождения, зарегистрированная по адресу: г.Бишкек мкр.Восток-5 д.5 кв.138, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», и **Бабаджанова Рано Исламовна.** 06.09.1972 года рождения, зарегистрированная по адресу: г.Бишкек, ул.Исанзина д.128 кв.64, в дальнейшем именуемый «Сторона 3» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Сторона 1» передает свою долю в Уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Корал Плюс»** (далее Общество) в размере 50 % (Пятьдесят процентов) уставного капитала, что составляет 50 (Пятьдесят) сом «Стороне 2», и в размере 50 % (Пятьдесят процентов) уставного капитала, что составляет 50 (Пятьдесят) сом «Стороне 3».
2. «Сторона 2» и «Сторона 3» принимает в равных долях 100% долю Уставного капитала **ОсОО «Корал Плюс»** соответственно все имущественные и неимущественные права, а также обязанности, которые принадлежат участнику Общества в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством Кыргызской Республики.
3. «Сторона-1» гарантирует «Стороне-2» и «Стороне 3» что сама Общество не обременено никакими обязательствами перед какими-либо третьими лицами.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
5. Расходы по заключению настоящего соглашения оплачивают стороны в равных долях.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны и является основанием для внесения соответствующих изменений в учредительные документы Общества и их перерегистрации в органах юстиции Кыргызской Республики.

Подписи сторон:

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

Сторона 3 _____

ДОГОВОР
аренды земельного участка № 2016150784

Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова, 1
Тринадцатое сентября две тысячи шестнадцатого года

Управление муниципальной собственности мэрии города Бишкек, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 28.04.2008 года № 7593-3301-У-е, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Чокморова 246, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Апльчиевой Эльмиры Саринжиевны 01.08.1984 года рождения, паспорт AN2496028, выдан МКК 50-02 от 09.08.2011 года, ПИН 10108198400433, зарегистрированная по адресу: г. Бишкек, ул.Айдаралиева д. 52, действующая на основании доверенности № 476 от 19.05.2016 года, удостоверенной частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек, Туркбаевой С.М, с одной стороны и **Каримжанова Кымбат Шааматовна 16.04.1981** года рождения, ПИН 11604198100169, паспорт AN0962469 выдан ИНМ 50-03, от 19.08.2008 года, зарегистрированная по адресу: г. Бишкек, ул. Курманжан Датка д 358, действующая по доверенности от 17.08.2016 года №4243, удостоверенной частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек, Кайыпкуловой Г.А. от имени гражданина Кыргызской Республики **Ибрагимова Бахтияра Хусановича 19.09.1991** года рождения и гражданки Кыргызской Республики **Ва-Ахуновой Самиры Юнусовны 02.03.1971** года рождения, в дальнейшем именуемые **"Арендаторы"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, на основании решения комиссии от 26 июня 2015 года, № 14-05/2015, договора дарения от 23.09.2015 года, №3036, договора дарения от 13.07.2016 года №3176, предоставляет Арендатору во временное пользование, на условиях аренды, дополнительный земельный участок площадью 0,0081 га,сроком до 14 июня 2020 года, под расширение объекта по адресу: город Бишкек, улица Абдумомунова д 220а, идентификационный код: **1-02-04-0060-0273; 1-02-04-0060-0274**.

2. Арендный платеж

2.1. Арендные платежи исчисляются со дня заключения договоров дарения от 23.09.2015 года №3036 и от 13.07.2016 года №3176, согласно расчету предоставляемого УМС мэрии г. Бишкек ежегодно.

2.2. Оплата годового арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, равными долями, ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2.3. Расчет размера арендных платежей определяется в соответствии с действующим, на момент расчета, соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.

2.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается земельный налог.

2.5. В случае невнесения земельного налога в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке будет привлечен к ответственности.

0115885

3. Права и обязанности Арендатора

ДОГОВОР
аренды земельного участка №2015147083

Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. им. Чынгыза Айтматова 1,
Тридцатое сентября две тысячи пятнадцатого года

Управление муниципальной собственности мэрии города Бишкек, свид[illegible] государственной перерегистрации юридического лица от 28.04.2008 года № 7573-3[illegible], юридический адрес: г. Бишкек, ул. Чокморова 246, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Кашимова Айбека Мукашевича, 28.09.1986 года рождения, паспорт AN3515812, выдан МКК 50-58 от 18.06.2013 года, ПИН22809198601831, зарегистрированного по адресу: Чуйская обл., Аламудунский р-н, с.Бен-Кунгой, ул.Дачная д. 10, действующего на основании доверенности от 31.07.2015 года, реестр № 427 удостоверенный частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Турклевой С.М., с одной стороны, и гражданин Кыргызской Республики Ибрагимов Акрам Камилевич, 03.03.1988 года рождения, паспорт серии AN0033884 выдан ИИМ 50-55 от 13.04.2006 года, ПИН20303198800781, зарегистрированной по адресу: г. Бишкек, ул. Тыныстанова, д. 4, кв. 28, действующий от имени **Яндавуровой Марии Иблазиевны и Ибрагимова Бахтияра Хусановича** по доверенности от 23.09.2015 года реестр № 3035 удостоверенный частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., именуемый в дальнейшем "Арендаторы", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, на основании выписки из протоколов решения комиссий № 8-05/2013 от 18 июля 2013 года и № 11-05/2015 от «15» мая 2015 года, договора купли-продажи от 18.09.2015 года реестр 2988 и договора дарения от 23.09.2015 года реестр № 3036 удостоверенные частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., предоставляет Арендатору во временное пользование, на условиях аренды, сроком до 12 сентября 2018 года, земельный участок площадью **0,105 га**, под пристройку к существующему кафе и под летнюю площадку, благоустройству, по ул. **Абдумомунова, 220А**, бул. **Эркиндик**, идентификационный код **1-02-04-0060-0252, 1-02-04-0060-0253.**

2. Арендный платеж

2.1. Арендные платежи исчисляются со дня заключения договора купли-продажи от 18.09.2015 года реестр 2988 и договора дарения от 23.09.2015 года реестр № 3036 удостоверенные частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., согласно расчету предоставляемого управлением муниципальной собственности мэрии г. Бишкек ежегодно.

2.2. Оплата годового арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, равными долями, ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2.3. Расчет размера арендных платежей определяется в соответствии с действующим, на момент расчета, соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.

2.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается земельный налог.

2.5. В случае невнесения земельного налога в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке будет привлечен к ответственности.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. самостоятельно хозяйствовать на арендованном земельном участке только в соответствии с целями и условиями, настоящим договором;

ДОГОВОР
аренды земельного участка №2015147603

Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. им. Чингиза Айтматова 1,
Первое октября две тысячи пятнадцатого года

Управление муниципальной собственности мэрии города Бишкек, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 28.04.2008 года №7573-3-64-ЮЛ, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Чокморова 246, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Кашимова Анбека Мукановича, 28.09.1986 года рождения, паспорт AN3515812, выдан МКК 50-58 от 18.06.2013 года, ПИН22809198601831, зарегистрированного по адресу: Чуйская обл., Аламудунский р-н, с.Бет-Кунгой, ул.Дачная д. 10, действующего на основании доверенности от 31.07.2015 года, реестр № 427 удостоверенный частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Туркбаевой С.М., с одной стороны, и гражданин Кыргызской Республики Ибрагимов Акрам Камилевич, 03.03.1988 года рождения, паспорт серии AN0033884 выдан ИИМ 50-55 от 13.04.2006 года, ПИН20303198800781, зарегистрированной по адресу: г. Бишкек, ул. Тыныстанова, д. 4, кв. 28, действующий от имени **Ядавуровой Марии Ибразиевны и Ибрагимова Бахтияра Хусановича** по доверенности от 23.09.2015 года реестр № 3035 удостоверенный частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., именуемые в дальнейшем **"Арендаторы"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, на основании выписки из протокола решения комиссии от «26» июля 2015 года № 14-05/2015, договора купли-продажи от 18.09.2015 года реестр 2989 и договора дарения от 23.09.2015 года реестр № 3037 удостоверенные частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., предоставляет Арендатору, во временное пользование, на условиях аренды, сроком до 14 июля 2020 года, земельный участок площадью **0,0081** га, дополнительный земельный участок под расширение объекта по ул. **Абдумомунова 220 А**, идентификационный код: **1-02-04-0060-0273, 1-02-04-0060-0274.**

2. Арендный платеж

2.1. Арендные платежи исчисляются со дня заключения договора купли-продажи от 18.09.2015 года реестр 2989 и договора дарения от 23.09.2015 года реестр № 3037 удостоверенные частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., согласно расчету предоставляемого управлением муниципальной собственности мэрии г. Бишкек ежегодно.

2.2. Оплата годового арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, равными долями, ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2.3. Расчет размера арендных платежей определяется в соответствии с действующим, на момент расчета, соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.

2.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается земельный налог.

2.5. В случае невнесения земельного налога в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке будет привлечен к ответственности.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. самостоятельно хозяйствовать на арендованном земельном участке только в соответствии с целями и условиями, настоящим договором;

0097046

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

[illegible]

[illegible] Яндавурова Мария Ибразиевна, 21.08.1960 [illegible] «Даритель», и

Ва Ахунова Самира Юнусовна 02.03.1971 [illegible] «Одаряемая» [illegible]

1. Яндавурова Мария Ибразиевна [illegible] Ва Ахунова Самира Юнусовна [illegible] часть нежилого помещения, [illegible] идентификационные коды: 1-02-04-0060-0272-01, 1-02-04-0060-0273-01, 1-02-04-0060-0274-01, 1-02-04-0060-0199-01, 1-02-04-0060-0010-01, 1-02-04-0060-0252-01, 1-02-04-0060-0253-01, [illegible]

[illegible] идентификационный код: 1-02-04-0060-0272, [illegible]

[illegible] идентификационный код: 1-02-04-0060-0273 и 1-02-04-0060-0274, [illegible]

[illegible] идентификационный код: 1-02-04-0060-0252 и 1-02-04-0060-0253, [illegible]

[illegible] идентификационный код: 1-02-04-0060-010, [illegible]

[illegible] идентификационный код: 1-02-04-0060-0275, [illegible] город Бишкек, улица Абдымомунова, дом 270 а / проспект Эркиндик, [illegible]

[illegible] Дарителю на праве собственности на основании Акта о приеме-передаче объектов в эксплуатацию № [illegible] [illegible] № [illegible] от 18.03.2013 года.

Ва Ахунова Самира Юнусовна, [illegible] заложены по Договору [illegible] Ва-Ахунова Самира Юнусовна уведомлена о залоге имущества и согласна принять дар с имеющимся обременением. При этом Залогодержатель уведомлен о том, что в случае [illegible] она становится на место залогодателя и несет все обязанности последнего на основании заключенного договора

ДОГОВОР

аренды земельного участка № 2016150902

Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова, 1
Тринадцатое сентября две тысячи шестнадцатого года

Управление муниципальной собственности мэрии города Бишкек, свидетельство государственной перерегистрации юридического лица от 28.04.2008 года № 7573-3301-У-е, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Чокморова 246, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Аильчиевой Эльмиры Саринжиевны 01.08.1984 года рождения, паспорт AN2496028, выдан МКК 50-02 от 09.08.2011 года, ПИН 10108198400433, зарегистрированная по адресу: г. Бишкек, ул.Айдаралиева д. 52, действующая на основании доверенности № 476 от 19.05.2016 года, удостоверенной частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек, Туркбаевой С.М. с одной стороны и **Каримжанова Кымбат Шааматовна** 16.04.1981 года рождения, ПИН 11604198100169, паспорт AN0962469 выдан ИИМ 50-03, от 19.08.2008 года, зарегистрированная по адресу: г. Бишкек, ул. Курманжан Датка д 358, действующая по доверенности от 17.08.2016 года №4243, удостоверенной частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек, Кайыпкуловой Г.А. от имени гражданина Кыргызской Республики **Ибрагимова Бахтияра Хусановича** 19.09.1991 года рождения и гражданки Кыргызской Республики **Ва-Ахуновой Самиры Юнусовны** 02.03.1971 года рождения, в дальнейшем именуемые **"Арендаторы"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, на основании решения комиссии от 26 июля 2015 года, № 14 05/2015, договора дарения от 23.09.2015 года, №3036, договора дарения от 13.07.2016 года №3176, предоставляет Арендатору во временное пользование, на условиях аренды, дополнительный земельный участок площадью 0,0392 га,сроком до 04 июля 2020 года, к существующему кафе под благоустройство и организацию летней площадки по адресу: город Бишкек, улица **Абдумомунова** д 220а, идентификационный код: **1-02-04-0060-0275**.

2. Арендный платеж

2.1. Арендные платежи исчисляются со дня заключения договоров дарения от 23.09.2015 года №3036 и от 13.07.2016 года №3176, согласно расчету предоставляемого УМС мэрии г. Бишкек ежегодно.

2.2. Оплата годового арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, равными долями, ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2.3. Расчет размера арендных платежей определяется в соответствии с действующим, на момент расчета, соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.

2.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается земельный налог.

2.5. В случае невнесения земельного налога в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке будет привлечен к ответственности.

3. Права и обязанности Арендатора

ДОГОВОР
аренды земельного участка № 2016150866

Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. Чынгыза Айтматова, 1
Тринадцатое сентября две тысячи шестнадцатого года

Управление муниципальной собственности мэрии города Бишкек свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 28.04.2008 года № 7573-3301-У-е, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Чокморова 246, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Аильчиевой Эльмиры Саринжиевны 01.08.1984 года рождения, паспорт AN2496028, выдан МКК 50-02 от 09.08.2011 года, ПИН 10108198400433, зарегистрированная по адресу: г. Бишкек, ул.Айдаралиева д. 52, действующая на основании доверенности № 476 от 19.05.2016 года, удостоверенной частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек, Туркбаевой С.М, с одной стороны и **Каримжанова Кымбат Шааматовна 16.04.1981** года рождения, ПИН 11604198100169, паспорт AN0962469 выдан ИИМ 50-03, от 19.08.2008 года, зарегистрированная по адресу: г. Бишкек, ул. Курманжан Датка д. 358, действующая по доверенности от 17.08.2016 года №4243, удостоверенной частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек, Кайыкуловой Г.А. от имени гражданина Кыргызской Республики **Ибрагимова Бахтияра Хусаиновича 19.09.1991** года рождения и гражданки Кыргызской Республики **Ва-Ахуновой Самиры Юнусовны 02.03.1971** года рождения, в дальнейшем именуемые "Арендаторы", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, на основании решения комиссии от 30 октября 2015 года, № 19-05/2015, договора дарения от 23.09.2015 года, №3036, договора дарения от 13.07.2016 года №3176, предоставляет Арендатору во временное пользование, на условиях аренды, дополнительный земельный участок площадью 0,036 га, сроком до 17 ноября 2020 года, под существующее кафе с пристройкой, по адресу: город Бишкек, улица **Абдумомунова д 220а**, идентификационный код: **1-02-04-0060-0010**.

2. Арендный платеж

2.1. Арендные платежи исчисляются со дня заключения договоров дарения от 23.09.2015 года №3036 и от 13.07.2016 года №3176, согласно расчету предоставляемого УМС мэрии г. Бишкек ежегодно.

2.2. Оплата годового арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, равными долями, ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2.3. Расчет размера арендных платежей определяется в соответствии с действующим, на момент расчета, соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.

2.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается земельный налог.

2.5. В случае невнесения земельного налога в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке будет привлечен к ответственности.

3. Права и обязанности Арендатора

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Договор
Дарения
Город Бишкек, Кыргызская Республика
Двадцать третье сентября две тысячи пятнадцатого года

Мы, гражданин Кыргызской Республики **Рузиев Хасан Маджитович**, 19.05.1959 года рождения, паспорт AN0547864, выдан МВД 50-00 от 05.09.2007 года, зарегистрированный по адресу: город Бишкек, улица Пролетарская, 48, именуемый в дальнейшем «Даритель»,

И, гражданин Кыргызской Республики **Ибрагимов Бахтияр Хусаинович** 16.09.1991 года рождения, паспорт AN 0700060 выдано ГНМ 50-02 от 31.01.2008 года, проживающий по адресу: г.Бишкек ул.Иванильина д.123 кв.64, именуемый в дальнейшем « Одаряемый», совместно именуемые «Стороны»,

Заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Я, **Рузиев Хасан Маджитович**, подарил **Ибрагимову Бахтияру Хусаиновичу** свою ~~½ часть~~ ~~заключающиеся в нежилом помещении исчисленной из размера общей полезной площади 53,0 кв.м.~~ и ½ части в праве пользования земельным участком площадью 81,0 кв.метров и 0,0085 га. на оставшиеся сроки пользования, расположенного по адресу: **город Бишкек, улица Абдымомунова, 220 «А»**- проспект Оркиндик, идентификационный код 1-02-04-0060-0199; 1-02-04-0060-0273; 1-02-04-0060-0274.

Принадлежащие на основании:

-договора купли продажи от 18.09.2015 года за №2988.

-удостоверения о праве временного пользования земельным участком Серии В № 062680.

- удостоверения о праве временного пользования земельным участком Серии В №068770.

Согласно справки Управления муниципальной собственности Мэрии г.Бишкек от 23.09.2015 года № 73/06 согласие УМС Мэрии г.Бишкек на передачу права пользования Стороне-2 получено.

2. До настоящего времени отчуждаемые ~~права собственности~~ и права землепользования по данным Бишкекского городского управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество и Первомайской государственной нотариальной конторы не проданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

3. Я, Ибрагимов Бахтияр Хусаинович указанный дар принял с благодарностью.

4. Мы, стороны, заключая настоящий договор, заявили, что мы не лишены дееспособности, Стороны правоспособны, не страдаем заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого нами договора, а также об отсутствии обстоятельств,

ДОГОВОР

аренды земельного участка №2015147059

Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. им. Чынгыза Айтматова 1,
Тридцатое сентября две тысячи пятнадцатого года

Управление муниципальной собственности мэрии города Бишкек, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 28.04.2008 года № 7573-3304-У-с, юридический адрес: г. Бишкек, ул. Чокморова 246, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Каримова Анбека Мукашевича, 28.09.1986 года рождения, паспорт AN3515812, выдан МКК 50-58 от 18.06.2015 года, ПИН22809198601831, зарегистрированного по адресу: Чуйская обл., Аламудунский р-н, с.Бен-Кунгой, ул.Дачная д. 10, действующего на основании доверенности от 31.07.2015 года, реестр № 427 удостоверенный частным нотариусом Ленинского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Туркбаевой С.М., с одной стороны, и гражданин Кыргызской Республики Норагимов Акрам Камилевич, 03.03.1988 года рождения, паспорт серии AN0033884 выдан ННМ 50-55 от 13.04.2006 года, ПИН20303198800781, зарегистрированной по адресу: г. Бишкек, ул. Тыныстанова, д. 4, кв. 28, действующий от имени **Яндавуровой Марии Иблазиевны и Ибрагимова Бахтияра Хусановича** по доверенности от 23.09.2015 года реестр № 3035 удостоверенный частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., именуемый в дальнейшем **"Арендаторы"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель, на основании выписки из протокола решения комиссии № 15-05/2015 от «20» июля 2015 года, договора купли-продажи от 18.09.2015 года реестр 2988 и договора дарения от 23.09.2015 года реестр № 3036 удостоверенные частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., предоставляет Арендатору во временное пользование, на условиях аренды, сроком до 01 августа 2020 года, дополнительный земельный участок площадью **0,0392** га, к существующему кафе под благоустройство и организацию детской площадки, по ул. **Абдумомунова, 220 - пр. Эркиндик,** идентификационный код: **1-02-04-0080-0275.**

2. Арендный платеж

2.1. Арендные платежи исчисляются со дня заключения договора купли-продажи от 18.09.2015 года реестр 2988 и договора дарения от 23.09.2015 года реестр № 3036 удостоверенные частным нотариусом Первомайского нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики Аширбековой Ж.С., согласно расчету предоставляемого управлением муниципальной собственности мэрии г. Бишкек ежегодно.

2.2. Оплата годового арендного платежа производится путем внесения на расчетный счет, указанный Арендодателем, равными долями, ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.3. Расчет размера арендных платежей определяется в соответствии с действующим, на момент расчета, соответствующим постановлением Бишкекского городского кенеша.

2.4. В соответствии с Налоговым кодексом Кыргызской Республики помимо арендной платы Арендатором уплачивается земельный налог.

2.5. В случае невнесения земельного налога в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке будет привлечен к ответственности.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. самостоятельно хозяйствовать на арендованном земельном участке только в соответствии с целями и условиями, настоящим договором;

005/035

- Остаточная стоимость основных фондов:

Всего - 2 000,171 тыс. сом

в т.ч. в ч.: стоимость строительных работ - 2 000,171 тыс. сом

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - [illegible] тыс. сом
и прочие

Решение:

Принять в эксплуатацию: «Реконструкция существующего кафе и общественного кафе за счет пристройки и надстройки с организацией летней площадки по ул.Абдымомунова, 220а – пр. Эркиндик».

С условием: в случае нарушения объемно-планировочных решений объекта, правил эксплуатации, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, ответственность несет заказчик.

Примечание: «Данный акт приемки является основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, внесения изменений в реестр прав уполномоченным регистрационным органом Кыргызской Республики по месту нахождения объекта недвижимости.

1. Заказчик: Ибрагимов Б.Х.

2. Автор проекта: ГАП
ОсОО ПСФ «Эмарк» Аныраалиев К.

3. Подрядчик: ГИП
СЫДЫКОВ А.Ж. Сыдыков А.Ж.

4. Инспектор, осуществляющий государственный архитектурно-строительный надзор Кушубаков К.А.

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
более 5 комн.						

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасада зданий должны быть выполнены:

Виды работ	единица измерения	объем работ	срок выполнения

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации

_____ тыс.сом

Всего _____ тыс.сом

в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.сом

оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс.сом

«Утверждено»
Приказом регионального управления
Государственной инспекции по экологической и технической безопасности
по г.Бишкек,

от «11» 05 2016 года № 04

АКТ
о приемке завершенного строительством объекта в эксплуатацию

1. Заказчиком: *Ибрагимовым Б.Х.*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке: *«Реконструкция существующего кафе и общественного туалета за счет пристройки и надстройки с организацией летней площадки».*
(наименование объекта и вид строительства: новое строительство, реконструкция, достроечные, перепланировка)

по адресу *г.Бишкек, ул.Абдымомунова,220а-пр.Эркиндик.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство объекта осуществлено в соответствии с разрешением на строительство *от 28 августа 2015г. №20/4-174/15-Ик выданная управлением по выдаче разрешительных документов на строительство БГА.*
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ЧП СЫДЫКОВ А.Ж.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *строительно-монтажные работы*
(виды работ)

и субподрядными организациями
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные каждой организацией (при наличии ссылка на перечень их указывается в приложении к акту))

4.Проектная документация на строительство разработана
ОсОО ПСФ "Эмарк"
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *РП (ГП, АР,КР,ОВ,ВК,ГВ,Э)*
(наименование частей и разделов проекта)

и субподрядными организациями
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненные каждой организацией (при наличии ссылка на перечень их указывается в приложении к акту))

5. Архитектурно-планировочные условия (инженерно-технические условия) для проектирования выданы *на основании АПУ №12854 от 14.07.2015г. Бишкеклавархитектурой* (указать наименование органа архитектуры и градостроительства)

6.Проектная документация утверждена: *Ибрагимовым Б.Х.* заказчиком и согласована *Бишкеклавархитектурой от 07.08.2015г.*
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию)

7. Строительство осуществлено в сроки:
Начало работы *август 2015г.* окончание работы *май 2016 г.*

(месяц, год) (месяц, год)

8. В региональное управление по г.Бишкек, Сокулукскому и Аламуд районам Госинспекции по экологической и технической безопасно Правительстве Кыргызской Республики представлена сле документация:

Исполнительная документация в полном объеме в соответствии п.

(наименование документов в соответствии с *п.9.3* Положения, утвержденного постановлением Прави 30.05.2008г. №252)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет сле основные показатели мощности, производительности, производс площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной спосо провозной способности, число рабочих мест, и т.п. (заполняется по всем *(кроме многоэтажных жилых домов)* в единицах измерения соответствие продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе, пусковых комплексов или очередей	Общая (с учетом ранее принятых)	В том пуск комп или оч
Кафе	*м2*		*1997,0*		*199*
этажность			2		2

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в с соответствующим нормам и освоения проектных мощностей в пла период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию многоэтажный жилой дом следующие показатели *(заполняется только при вводе многоэтажных жилых до*

Показатели	ед. измер.	по проекту	фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Мансардный этаж	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещ.	м2	-	-

«Утверждено»
Приказом регионального управления
Государственной инспекции по экологической и технической безопасности
по г.Бишкек,

от «08» 05 2016 года № 04

АКТ

о приемке завершенного строительством объекта в эксплуатацию

1. Заказчиком: *Ибрагимовым Б.Х.*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке: *«Реконструкция существующего кафе и общественного туалета за счет пристройки и надстройки с организацией летней площадки».*
(наименование объекта и вид строительства: новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение)

по адресу *г.Бишкек, ул.Абдымомунова,220а-пр.Эркиндик.*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство объекта осуществлено в соответствии с разрешением на строительство *от 28 августа 2015г. №20/4-174/15-Пк выданная управлением по выдаче разрешительных документов на строительство БГА.*
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ЧП СЫДЫКОВ А.Ж.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *строительно-монтажные работы*
(виды работ)

и субподрядными организациями
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненных каждой организацией, при субподрядном способе строительства — перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектная документация на строительство разработана
ОсОО ПСФ "Эмарк"
(полное наименование организации и ее ведомственная подчиненность, для подрядной — генеральный проектировщик)

выполнившим *РП (ГП, АР.КР,ОВ,ВК,ГВ,Э)*
(наименование частей и видов проектных работ)

и субподрядными организациями
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполненных каждой организацией, при субподрядном способе проектирования — перечень их указывается в приложении к акту)

5. Архитектурно-планировочные условия (инженерно-технические условия) для проектирования выданы *на основании АПУ №12854 от 14.07.2015г. Бишкеклавархитектурой* (указать наименование органа архитектуры и строительства)

6.Проектная документация утверждена: *Ибрагимовым Б.Х.* (заказчиком) и согласована *Бишкеклавархитектурой от 07.08.2015г.*
(наименование органа, утверждающего проектно-сметную документацию, дата утверждения)