Приложение 4

к Условиям и порядку проведения конкурса на право пользования недрами с целью комплексной

разработки буроугольных месторождений Кара-Кече и

Мин-Куш (участок «Ак-Улак»)

**Техническое задание**

**на разработку обоснования инвестиций в строительство**

**железной дороги Балыкчы – Кочкор – Кара-Кече**

|  |
| --- |
| 1. Общие данные |
| 1. | Заказчик | Правительство Кыргызской Республики |
| 2. | Месторасположение объекта | Кыргызстан, Нарынская и Иссык-Кульская области |
| 3. | Цель  | Строительство железной дороги Балыкчы – Кочкор – Кара-Кече (далее - Проект). Перевозка угля железнодорожным транспортом от буроугольных месторождений Кара-Кече и Мин-Куш (участок «Ак-Улак») на ТЭС и ТЭЦ гор. Бишкек и населению северного региона и гор. Бишкек  |
| 4. | Требования | Возможность реализации Проекта.Разработка ТЭО и проектно-сметной документации на Проект за счет средств инвестора.Соответствие ТЭО международным стандартам, нормативным документам и законодательству Кыргызской Республики.Соблюдение Закона Кыргызской Республики «Технический регламент «О промышленной безопасности»», а также соблюдение требований законодательства Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды.Форма инвестиций: прямые инвестиции без государственных гарантий.Предусмотрение доли Кыргызской Республики в совместном предприятии в размере не менее 20 процентов.Успешная компания с опытом работы в энергетике и транспортной сфере.Возмещение размера ущерба при нанесении ущерба окружающей среде в процессе деятельности инвестора в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке |
| 2. Разработка технико-экономического обоснования |
| 1. | Основные требования к ТЭО | Соответствие ТЭО международным стандартам, в том числе:- технико-технологический раздел выполняется на основе общих нормативно-технических стандартов Организации содружества железных дорог, межгосударственных строительных норм (МСН), стандартов (ГОСТ) и сводов правил (МСП), принятых Межгосударственной научно-технической комиссией по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (МН ТКС), а расчет стоимости строительства на основе стоимости Проектов-аналогов; - оценка эффективности выполняется в соответствии с положениями методических рекомендаций по оценке эффективности проектов, в том числе международной методикой по подготовке технико-экономических обоснований, разработанной Организацией Объединенных Наций по промышленному развитию «ЮНИДО» |
| 2. | Основные разделы ТЭО | Изучение объемов товаров, продукции и угля транспортируемых железнодорожной дороге Балыкчы – Кочкор – Кара-Кече.Изучение вариантов строительства железной дороги и выбор одного из вариантов.Экономическая эффективность.Технология строительства железной дороги.Институциональный раздел.Экологическое воздействие.Социальный эффект Проекта.Использование ресурсов: воды, электричества, строительных материалов.Использование человеческих ресурсов: штат сотрудников, управляющий персонал.Финансовый анализ Проекта.Существующие риски и проблемы |
| 3. | Изучение объемов товаров, продукции и угля, транспортируемых по железнодорожной дороге Балыкчы – Кочкор – Кара-Кече | Анализ развития экономики и структуры промышленности областей и их потребности в железнодорожных перевозках по маршруту Балыкчы – Кочкор – Кара-Кече.Прогноз объемов грузовых перевозок по железной дороге Балыкчы – Кочкор – Кара-Кече |
| 4. | Изучение вариантов строительства железной дороги и выбор одного из вариантов | Анализ не менее двух-трех вариантов строительства железной дороги с расчетами по каждому варианту.Предложение наиболее оптимального варианта строительства железной дороги с расчетами |
| 5. | Экономическая (коммерческая) эффективность | Оценка экономических выгод от реализации Проекта, таких как повышение качества и объема производимой продукции в регионе, введение в строй смежных предприятий, уменьшение затрат экономических субъектов на транспортировку.Оценка развития предпринимательской и экономической деятельности в регионе.Определение параметров и условий выполнения расчетов коммерческой эффективности Проекта.Оценка основных показателей коммерческой эффективности: срок окупаемости, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности.Определение и оценка рисков инвестиций |
| 6. | Технико-технологический раздел | Описание природно-климатических, рельефных инженерно-геологических, гидрографических, сейсмических и других условий строительства.Варианты технологического решения рассматриваемого железнодорожного направления, а именно:- организация движения;- план и продольный профиль;- земляное полотно;- верхнее строение пути;- искусственные сооружения;- тоннели и галереи;- постоянные и временные автодороги;- раздельные пункты;- локомотивное и вагонное хозяйство;- устройства автоматики и телемеханики;- устройства связи;- электроснабжение;- штаты;- служебно-технические здания;- инженерное обеспечение;- организация, очередность, объемы и продолжительность строительства;- расчет стоимости строительства, определяемый по аналогам, прогнозным и экспертным оценкам в базовых и текущих ценах (в долларах США) |
| 7. | Оценка экологического воздействия | Оценка влияния Проекта на окружающую среду, количественная оценка экологического ущерба от реализации Проекта и предлагаемые мероприятия по уменьшению его вредного воздействия.Мероприятия, предполагаемые Проектом для улучшения экологической ситуации в регионе и их результаты в количественном выражении.Оценка экологических рисков, определяющих основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предположительные мероприятия по снижению рисков |
| 8. | Институциональный раздел | Схема управления Проектом на протяжении его эксплуатационного цикла, с описанием правовой основы, информации о всех участниках реализации Проекта и их функциях, а также оценкой финансовых затрат |
| 9. | Социальный эффект проекта | Изменение демографических характеристик населения в результате реализации Проекта.Увеличение доходов населения в результате реализации Проекта.Количество создаваемых рабочих мест при строительстве, эксплуатации железной дороги и сопутствующий эффект от создания рабочих мест в регионе.Оценка социальных рисков, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков |
| 10. | Процедура одобрения и утверждения ТЭО | ТЭО должно быть рассмотрено и одобрено уполномоченными государственными органами. Вносимые предложения или отклонения при рассмотрении документа должны быть обоснованы разработчиками ТЭО или одобряющими сторонами |
| 11. | Ожидаемые результаты от проекта | Детальное ТЭО Проекта, одобренное уполномоченными государственными органами.Подписание инвестиционного соглашения.Увеличение добычи и поставки угля населению, промышленным предприятиям, в ТЭЦ гор. Бишкек и ТЭС  |
| 3. В составе обоснования инвестиций выполнить |
| 1. | Природоохранные мероприятия | Подготовить предложения по вопросам выбора и состава оборудования, режиму работы ТЭС с учетом существующих ПДВ.Разработать предварительный ОВОС.Выполнить предварительную оценку стоимости природоохранных мероприятий.Определить санитарную зону ТЭС Предусмотреть и выполнить проектные решения по:- внедрению наилучших существующих доступных технологий;- рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, комплексной переработке и утилизации отходов производства и потребления;- обеспечению эффективной очистки сточных вод, использованию их для технических нужд;- сохранности и восстановлению почвенного покрова, растительного и животного мира, соблюдению статуса объектов особо охраняемых природных территорий;- рекультивации нарушенных земель;- обеспечению защиты населения и окружающей среды от вредного воздействия антропогенных физических, химических и биологических факторов |
| 4. Результаты работы |
| 1. | Результаты работы  | Передаются Заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе на официальном языке |

Примечание: Техническое задание может быть скорректировано при заключении концессионного договора и инвестиционного соглашения с победителем конкурса.