



Договор купли-продажи

г. Бишкек

Шестнадцатое июня две тысячи одиннадцатого года

Мы, гражданка Кыргызской Республики Арстанбекова Айжамал Арстанбековна, 06.03.1984 года рождения, паспорт № AN2389323 выдан МВД 50-01 от 25.05.2011 г., проживающая по адресу: г. Бишкек, пр. Мира, д. 43, кв. 24, и гражданин Кыргызской Республики Сашенко Александр Николаевич, 06.12.1981 года рождения, паспорт № AN1404061 выдан МВД 50-09 от 15.07.2009 г., проживающий по адресу: Чуйская область, Сокулукский район, с. Романовка, ул. Кирова, д. 37.

Заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

Я, Арстанбекова Айжамал Арстанбековна продала, а Сашенко Александр Николаевич купил жилой дом, общей полезной площадью 256,2 кв.м., жилой площадью 121,1 кв.м., расположенный на земельном участке мерою 740,0 кв.м., находящуюся по адресу: г. Бишкек, ул. 50 лет Победы, д. 45, идентификационный код 1-01-14-0060-0262, принадлежащую Арстанбековой Айжамал Арстанбековне на праве частной собственности, на основании договора купли-продажи, зарегистрированного за реестром № 2010/78919 от 06.10.2010 г., зарегистрированное государственным регистратором БГУЗРПНИ Кыргызской Республики, государственного акта о праве частной собственности на земельный участок серии Ч № 297000, выданного БГУЗРПНИ Кыргызской Республики.

По соглашению сторон стоимость отчуждаемого жилого дома составило в размере 3 312 000 (Три миллиона триста двенадцать тысяч,00) сом.

Расчеты между сторонами полностью произведены. Стороны претензий друг к другу не имеют.

При этом стороны уведомлены о том, что в соответствии со ст. 3, 390, 392, 393 448 Гражданского кодекса, в случае спора, указанная в договоре стоимость недвижимого имущества является исходной.

До настоящего времени отчуждаемое недвижимое имущество согласно данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество Бишкекского государственного управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Содержание статей 245, 249 Гражданского кодекса Кыргызской Республики сторонам разъяснено.

Расходы по заключению договора уплачивает покупатель.

Стороны договора в присутствии государственного регистратора заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, один экземпляр выдается на руки покупателю и 2 (два) экземпляра для местного регистрационного органа.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

№ 013600