**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

29 декабря 2016 года на интернет-портале информационного агентства «АКИ press» было размещено сообщение г-на Качкынбека Булатова, о том, что в ТРЦ «Бишкек Парк» арендаторы одноименного центра обвиняют руководителя в лице господина Айдын Мыстачоглу в сговоре с Администрацией Белого дома и давлении на суд.

Это не первый случай, когда в отношении ТРЦ «Бишкек Парк» и его руководства некоторые люди выступают с необоснованными обвинениями, преследуя при этом свои личные интересы.

До настоящего времени мы старались не отвечать на такого рода публикации, поскольку все заинтересованные лица знали, что сведения, изложенные в этих публикациях не соответствуют действительности. Мы не хотели вступать с кем-либо в полемику по поводу этих публикаций.

Но 29 декабря 2016 года г-н Качкынбек Булатов, в своем выступлении затронул не только ТРЦ «Бишкек Парк» и его руководство, но и администрацию Президента Кыргызской Республики, обвиняя работников этого органа в том, что его сотрудники поддерживают ТРЦ «Бишкек Парк» в спорах с арендаторами. Учитывая недостоверность сведений, которые г-н Качкынбек Булатов сообщил в своем выступлении, мы вынуждены дать им опровержение, чтобы просветить общественность по вопросу деятельности ТРЦ «Бишкек Парк».

Ниже мы перечислили по пунктам предъявляемые нам необоснованные обвинения и предлагаем общественности ответы на эти обвинения.

1. Айдын Мыстачоглу не является единственным руководителем ТРЦ «Бишкек Парк», как утверждает Качкынбек Булатов, ТРЦ «Бишкек Парк» является корпоративной компанией, управляемой и контролируемой полностью официальной, корпоративной и профессиональной группой.

Айдын МЫСТАЧОГЛУ является председателем Группы компаний, состоящей из 10 разных фирм и с персоналом более чем 1000 человек по всей Турции. Все эти компании управляются профессиональными и опытными руководителями, а Айдын Мыстачоглу не занимается ежедневными операциями каждой из этих компаний и деталями их деятельности.

Айдын Мыстачоглу постоянно проживает в Турции и приезжает в Кыргызстан раз в месяц или раз в два месяца, при этом его визит длится от 3 до 5 дней. Основной причиной посещения страны является не ТРЦ «Бишкек Парк», а изучение рынка для вложения новых инвестиций в Кыргызстан и внесения вклада в экономику страны.

Торговый центр ТРЦ «Бишкек Парк» управляется Генеральным директором и исполнительным директором, постоянно проживающими в городе Бишкек.

1. Основной деятельностью ТРЦ «Бишкек Парк» является сдача в аренду торговых помещений предпринимателям, которые поставляют кыргызским потребителям в открывающихся здесь современных магазинах качественные товары по выгодным ценам, трудоустройство граждан и привлечение новых брендов в страну.

Руководство ТРЦ «Бишкек Парк» заинтересовано в сдаче в аренду торговых помещений и в этой связи утверждение г-на Качкынбек Булатова, о том, что ТРЦ «Бишкек Парк» пользуясь поддержкой Белого дома оказывает давление на арендаторов, без каких-либо оснований требует освобождения арендованных торговых помещений, является абсурдной. Арендаторы ТРЦ «Бишкек Парк» свободны в своем выборе и в случае оказания на них давления могут просто расторгнуть договор аренды и уйти, что невыгодно для ТРЦ «Бишкек Парк». ТРЦ «Бишкек Парк» заявление Ф.И.О. о том, что Белый дом поддерживает ТРЦ «Бишкек Парк» в споре с арендаторами, считает клеветнической, направленной на подрыв репутации как Белого дома, так и ТРЦ «Бишкек Парк», и намерено защищать свою деловую репутацию в суде, если Ф.И.О. не даст опровержения сделанным им заявлениям.

ТРЦ «Бишкек Парк» на протяжении 3,5 лет своей деятельности без каких-либо проблем сотрудничало примерно с 130 разными арендаторами и по настоящее время продолжает сотрудничать с ними, укрепляя с ними деловые связи. С этими арендаторами ТРЦ «Бишкек Парк» официально заключило договора аренды, в котором четко прописаны права и обязанности как ТРЦ «Бишкек Парк», так и арендаторов, а также порядок разрешения споров, которые подлежат разрешению в независимом учреждении – Третейском суде при Торгово-промышленной палате Кыргызской Республики в составе трех арбитров. Всем известно, что Третейский суд независим от каких-либо государственных органов и Белый дом никак не может оказать давление на арбитров Третейского суда.

Следует отметить, что из 130 арендаторов ТРЦ «Бишкек Парк» только 3 арендатора из Турции. В ноябре 2016 года был заключен договор аренды с еще 1 турецким арендатором и их число достигло 4.

1. В судах Кыргызской Республики рассматриваются дела только 5 арендаторами, с которыми ТРЦ «Бишкек Парк» имеет споры по вопросам действительности договоров аренды, оплаты арендной платы, коммунальных и других платежей, связанных с арендой торговых помещений. ТРЦ «Бишкек Парк» в течение длительного времени проводило с ними переговоры по вопросу урегулирования спора во внесудебном порядке. Однако этого не удалось сделать и эти споры в настоящее время рассматриваются в судах Кыргызской Республики. Следует отметить, что споры эти рассматриваются в судах с переменным успехом. Есть споры, по которым суды поддержали позицию ТРЦ «Бишкек Парк», а есть споры, по которым суды поддержали позицию арендаторов.

В этой связи, заявление г-на Качкынбек Булатов, о том, что ТРЦ «Бишкек Парк» при поддержке Белого дома, который оказывает давление на суды, выигрывает в судах спорные дела является абсолютно ложной. Мы прекрасно знаем, что Кыргызстан является демократическим правовым государством, где суды независимы, и со своей стороны расцениваем указанное выше заявление г-на Качкынбека Булатова как клеветническое, направленное на оказание психологического давления на те же суды. Если г-н Качкынбек Булатов, не даст опровержение этому заявлению или же не предоставит доказательства своему заявлению, ТРЦ «Бишкек Парк» вынуждено будет в отношении г-на Качкынбека Булатова, в суд для защиты своей деловой репутации.

1. Заявление г-на Качкынбека Булатова о том, что ТРЦ «Бишкек Парк» обманывает арендаторов и потенциальных арендаторов, искажая информацию о ежедневной посещаемости и общем обороте, являются полностью необоснованными. Цифры, предоставляемые ТРЦ «Бишкек Парк» своим арендаторам и потенциальным арендаторам, являются реальными сведениями, полученными в результате ежедневных измерений посредством электронных систем.

Если в марте 2013 года среднее количество посетителей ТРЦ «Бишкек Парк» составляло в среднем 8.000 человек в день, то в 2016 году оно составило от 16.000 до 17.000 человек в день.

Объем продаж в торговых бутиках и магазинах зависит не от посещаемости ТРЦ «Бишкек Парк», а от качества и вида товаров в этих торговых бутиках и магазинах, конкурентоспособности цен, а также качества обслуживания клиентов.

1. ТРЦ «Бишкек Парк» является одной из крупных компаний с иностранным участием. Участниками ТРЦ «Бишкек Парк» являются иностранные инвесторы, которые вложили в строительство ТРЦ «Бишкек Парк» крупные инвестиции, имеют намерение и дальше вкладывать инвестиции в экономику Кыргызской Республики. В настоящее время ведутся переговоры с международной сетью отелей, которые очень скоро дадут результаты и в Кыргызстане начнет функционировать один из ведущих мировых гостиничных брендов.

ТРЦ «Бишкек Парк» постоянно прилагает усилия для привлечения в страну новые международные бренды в ТРЦ «Бишкек Парк». Наша цель – создать среду, в которой жители Кыргызстана могли бы получать высококачественные товары и услуги.

ТРЦ «Бишкек Парк» является одним из крупных налогоплательщиков в Кыргызской Республике.

Вместе с бутиками, магазинами, расположенными в ТРЦ «Бишкек Парк», а также в самом ТРЦ «Бишкек Парк» вместе взятом работает в среднем 900 человек.

ТРЦ «Бишкек Парк» с 2013 года по сегодняшний день внес значительный вклад в экономику страны и продолжает его вносить. Попытки очернить такие компании, как ТРЦ «Бишкек Парк» отрицательно влияют не только на него, но и на других инвесторов, планирующих вложение инвестиций в этой стране. Мы испытываем глубочайшее огорчение от того, что для таких целей используется такой высший орган кыргызского государства, как Белый Дом. Следует рассмотреть, что сделали на сегодняшний день для кыргызской экономики те лица, которые пытаются проводить эту клеветническую акцию и очернить самый высший орган страны.

Мы приглашаем тех, кто ради собственных выгод прибегает к клевете на ТРЦ «Бишкек Парк» и самый престижный орган страны, предоставить доказательства. В противном случае, эти лица ответят за свою клевету. Мы, в лице ТРЦ «Бишкек Парк», будем следить за развитием событий, и информировать нашу уважаемую общественность.

С уважением,

Руководство ТРЦ «Бишкек Парк»